

UNIDAD DE ADQUISICIONES

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PRESENCIAL NO. HCNL-DA-LPN-02-2025
SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS Y ÁREAS EXTERIORES DEL PALACIO LEGISLATIVO
DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

ACTA DE FALLO TÉCNICO Y APERTURA DE PROPUESTA ECONÓMICA

En la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, siendo las 11:00 –once horas del día 17-diecisiete de diciembre de 2025 -dos mil veinticinco día y momento señalados en la Convocatoria de la presente Licitación, encontrándose reunidos en la Sala de Juntas ubicada en el Piso 10 del Palacio Legislativo, sito en calle Matamoros número 555 Oriente, entre Zaragoza y Escobedo, Centro Monterrey, Nuevo León, CP 64000; los miembros integrantes del Comité de Adquisiciones del H. Congreso del Estado de Nuevo León, , Mtro. **FERNANDO ALBERTO FLORES AGUILAR**, Tesorero del H. Congreso del Estado; Contador Público **DAGOBERTO GUAJARDO LOZANO**, Contralor Interno del H. Congreso del Estado; Licenciado **ALEJANDRO LUIS SANDOVAL**, Director Jurídico del H. Congreso del Estado; Licenciado **FERNANDO VALDEZ PÉREZ**, Director de la Unidad de Adquisiciones del H. Congreso del Estado y el C. **HUGO DANIEL VILLARREAL SANDOVAL**, Secretario Técnico del Comité de Adquisiciones del H. Congreso del Estado; así como los representantes del área requirente y los participantes de la presente Licitación cuyas firmas se encuentran en la presente acta, se procede a dar inicio a la sesión correspondiente al **Fallo Técnico y Apertura de Propuestas Económicas** de la Licitación Pública Nacional Presencial No. HCNL-DA-LPN-02-2025, relativa al Servicio de Limpieza de Oficinas y Áreas Exteriores del Palacio Legislativo del H. Congreso del Estado de Nuevo León.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 11, 39, 40 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León y 74 fracción XVI del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, se realizó la revisión detallada y cualitativa de la documentación y evaluación de las propuestas técnicas presentadas por los licitantes **WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.**, **SEVACOM S.A. DE C.V.** y **ECODELI INDUSTRIAL S.A. DE C.V.**, determinando lo siguiente:

FALLO TÉCNICO

- I. Respecto de la persona moral **ECODELI INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**; **Se desecha su propuesta** por incumplimiento de los requisitos legales establecidos en los numerales 3 inciso b), relativo a presentar "Copia simple del poder ratificado ante notario público (para actos de administración), con que acredite la personalidad que ostente el representante de la empresa para participar en la licitación de referencia" y 7.1. el cual establece que "Cada uno de los documentos que integran tanto su Propuesta Técnica, así como su Propuesta Económica, deberán estar debidamente firmados por el Representante Legal".

Lo anterior, en correlación al Punto 23 Inciso c) de las Bases de la presente licitación que establece la facultad de la "LA UNIDAD CONVOCANTE" para descalificar a los participantes que incurran en una o varias de las siguientes situaciones que se enumeran en forma enunciativa más no limitativa:

Cuando el representante del participante no acredite debidamente la personalidad jurídica que ostenta o no se identifique a satisfacción de "LA UNIDAD CONVOCANTE".

Lo anterior, derivado de que el participante **ECODELI INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**, no acredita formalmente la personalidad jurídica de quien aparece su representante legal **JULIO ENRIQUE MURILLO BOLÍVAR**, mediante la presentación de documentos tales como Acta Constitutiva y sus modificaciones debidamente

UNIDAD DE ADQUISICIONES

protocolizadas e inscritas en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio o Poder Notarial con facultades suficientes para actos de administración o para participar en el procedimiento de contratación.

La falta de acreditación de la personalidad jurídica es una razón válida para descalificar al licitante, ya que es un requisito indispensable para asegurar la validez jurídica de los actos que pretende realizar durante el presente proceso, así como la autenticidad de los documentos que conforman la propuesta técnica presentada por el licitante, donde aparece el nombre **JULIO ENRIQUE MURILLO BOLÍVAR** y una rúbrica.

- II. Se informa a los licitantes **WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.** y **SEVACOM, S.A. DE C.V.** que sus respectivas propuestas técnicas **CUMPLEN** con todos los requisitos y especificaciones técnicas solicitadas.

APERTURA DE PROPUESTAS ECONÓMICAS

Acto seguido se muestra a los asistentes los sobres cerrados de los licitantes **WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.** y **SEVACOM S.A. DE C.V.**, respectivamente, los cuales dicen contener la Propuesta Económica de cada empresa antes mencionada, procediendo a su apertura, dando lectura en voz alta del importe de las propuestas presentadas, de conformidad con los artículos 35 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León:

A). - Propuesta Económica presentada por la persona moral denominada:

WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.

Partida Única	Cantidad de Afanadores: 24	Período del Servicio: 12 meses (Del 1º. de enero al 31 de diciembre de 2026).	Precio Unitario Mensual (antes de I.V.A.)	Importe Total Período del servicio. (antes de I.V.A.)
Servicio de limpieza de oficinas y áreas exteriores del Palacio Legislativo del H. Congreso del Estado de Nuevo León			\$17,400.00	\$5,011,200.00
Lo anterior con las características y especificaciones de las Bases, Ficha Técnica y Junta de Aclaraciones.			Sub Total	\$5,011,200.00
I.V.A. 16%.			I.V.A.	\$801,792.00
La adjudicación es por Partida Única.			Total	\$5,812,992.00

(Cinco millones ochocientos doce mil, novecientos noventa y dos pesos 00/100 M.N. incluyendo I.V.A.)

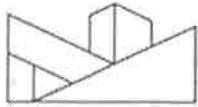
B). - Propuesta Económica presentada por la persona moral denominada:

SEVACOM S.A. DE C.V.

Partida Única	Cantidad de Afanadores: 24	Período del Servicio: 12 meses (Del 1º. de enero al 31 de diciembre de 2026).	Precio Unitario Mensual (antes de I.V.A.)	Importe Total Período del servicio. (antes de I.V.A.)
Servicio de limpieza de oficinas y áreas exteriores del Palacio Legislativo del H. Congreso del Estado de Nuevo León			\$18,100.00	\$ 5,212,800.00
Lo anterior con las características y especificaciones de las Bases, Ficha Técnica y Junta de Aclaraciones.			Sub Total	\$5,212,800.00
I.V.A. 16%.			I.V.A.	\$834,048.00
La adjudicación es por Partida Única.			Total	\$6,046,848.00

(Seis millones cuarenta y seis mil ochocientos cuarenta y ocho pesos 00/100. M.N. Incluyendo I.V.A.)

Se tiene a los licitantes **WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C.V.** y



SEVACOM S.A. DE C.V. presentando sus propuestas económicas y garantías de seriedad, quedando las mismas en poder de LA CONVOCANTE para su revisión y análisis conforme los requisitos establecidos en el Punto 7.2 de las Bases de la presente licitación, Ficha Técnica y Junta de Aclaraciones.

Se les recuerda a los presentes, que el evento de Fallo Definitivo tendrá verificativo el día **18 –dieciocho de diciembre de 2025 –dos mil veinticinco a las 11:00 –once horas**, en este mismo lugar

No habiendo otro asunto que tratar se dio por concluido el presente Acto de Fallo Técnico y Apertura de Propuestas Económicas, siendo las 11:29 –once horas veintinueve minutos del mismo día en que se dio inicio.

Para constancia y a fin de que surta los efectos legales, firmaron el presente documento las personas que intervinieron en el acto y así quisieron hacerlo.

POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.

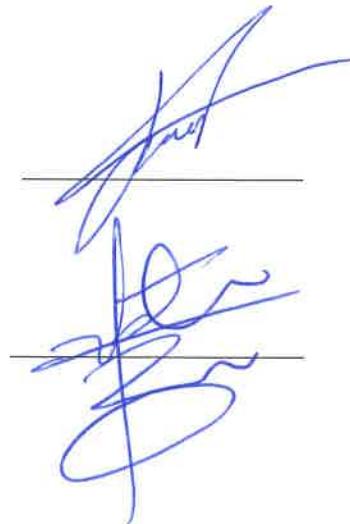
MTRO. FERNANDO ALBERTO FLORES AGUILAR TESORERO DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.	C.P. DAGOBERTO GUAJARDO LOZANO CONTRALOR INTERNO DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
LIC. ALEJANDRO LUIS SANDOVAL DIRECTOR JURÍDICO DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.	LIC. FERNANDO VALDEZ PÉREZ, DIRECTOR DE LA UNIDAD DE ADQUISICIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN.
HUGO DANIEL VILLARREAL SANDOVAL, SECRETARIO TÉCNICO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO.	LIC JESÚS J. BAÑUELAS SÁNCHEZ JEFE DE MANTENIMIENTO DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN. EN REPRESENTACIÓN DE LA UNIDAD REQUERENTE

LISTA DE ASISTENTES

1. WANNA ESPECIALISTAS EN MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DE JARDINES, S.A. DE C. V.
Fátima Rocío Correa Arellano

UNIDAD DE ADQUISICIONES

2. SEVACOM, S.A. DE C.V.
Francisco Javier Trejo Rocha



3. ECODELI INDUSTRIAL S.A. DE C.V.
Sr. Martín Beltrán Martínez



Última hoja que forma parte integral del Acta de Fallo Técnico y Apertura de Propuesta Económica de la Licitación Pública Nacional Presencial No. HCNL-DA-LPN-02-2025 relativa al Servicio de Limpieza de Oficinas y Áreas Exteriores del Palacio Legislativo del H. Congreso del Estado de Nuevo León, celebrada el día 17-diecisiete de diciembre de 2025 -dos mil veinticinco.